

Jednostka projektowa:

KSM projekt

ul. Sielawy 21k/3, 61-619 Poznań



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	
Budowa drogi publicznej, ulicy bocznej od ul. Dmowskiego, na części działki nr 154/9 ark. 34 obr. Łazarz w Poznaniu.	
Inwestor:	
Prezydent Miasta Poznania Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań	
Adres inwestycji:	
os. Hetmańskie HPC (ulica boczna od ul. Romana Dmowskiego)	
Identyfikatory działek	
306401_1.0039.AR_34.154/9; 306401_1.0039.AR_34.154/7; 306401_1.0039.AR_34.154/8; 306401_1.0039.AR_34.160; 306401_1.0039.AR_34.78/4; 306401_1.0039.AR_35.31/9; 306401_1.0039.AR_35.31/8; 306401_1.0039.AR_35.32/13	
Kategoria obiektu budowlanego:	
IV, XXV – drogi XXVI sieć elektroenergetyczna, sanitarna	
Branża drogowa	
projektant	mgr inż. Kamila Szczepkowska-Maj WKP/0094/POOD/12 w specjalności drogowej
sprawdzający	mgr inż. Patryk Ciesielczak WKP/0293/POOD/12 w specjalności drogowej
Branża elektryczna	
projektant	mgr inż. Jakub Wróblewski WKP/0255/POOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
sprawdzający	mgr inż. Tomasz Hibner WKP/0212/POOE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Branża sanitarna	
projektant	mgr inż. Marek Jarych WKP/0143/PWOS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Bosacka 7131-7132/137/PW/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

NR PROJEKTU: 6.1013p

DATA OPRACOWANIA: 10.2025

EGZEMPLARZ: / 3

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str.**
- 2. OPINIA GEOTECHNICZNA – str.**
- 3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY – str.**

strona

1. Opinia ZRID nr DI-IV.8012.184.2025 z dnia 17.07.2025 – Zarząd Województwa Wielkopolskiego
2. Opinia ZRID nr WD.7111.63.2024.PJ z dnia 23.10.2024 - Starostwa Powiatowego w Poznaniu
3. Opinia ZRID Prezydenta Miasta Poznania
4. Opinia ZRID nr P.RPP.430.216.2024.MS z dnia 22.11.2024 – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
5. Opinia ZRID nr MKZ-X.4125.9.133.2024.MF z dnia 18.11.2024 – Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
6. Opinia ZRID nr CWC.R.OZ.Poz-SLog.0732.457.2024 z dnia 29.11.2024– Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Poznaniu
7. Uzgodnienie projektu nr PSGPO.ZMSM.763.5000.113932.24 z dnia 22.08.2024 – Polska Spółka Gazownictwa
8. Uzgodnienie projektu nr KE/T/AB-W3/37-et204/2024 z dnia 16.02.2026 - Veolia
9. Pismo Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu nr ZDM-IPO.482.2.2023.36 z dnia 27.08.2024 – brak konieczności budowy kanału technologicznego
10. Warunki szczegółowego zasilania oświetlenia drogi bocznej od ul. Dmowskiego (dz. 154/4 ark. 34 obręb Łazarz) w Poznaniu nr ZDM-UI.4500.1.100.2024 z dnia 16.08.2024 - Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu
11. Wymagania stawiane nowoprojektowanemu oświetleniu dróg oraz przejść dla pieszych w mieście Poznaniu – wytyczne dla projektanta
12. Protokół z narady koordynacyjnej dla sprawy NR ZG-opk.4105.2008.2024 z dnia 05.02.2025 – Prezydent Miasta Poznania, Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
13. Określenie klasy technicznej drogi nr ZDM-IPO.482.2.2023.76 z dnia 23.01.2025 – Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu
14. Warunki techniczne Aquanet Retencja w zakresie przyłączenia do sieci kd – pismo DW/WO/88282/2025 WO/80-2-KD/158/2025 z dnia 19.08.2025
15. Pismo ZDM Poznań ZDM-IPO.482.2.2023.97 z dnia 18.08.2025 uzgodnienie projektu drogowego
16. Pismo ZDM Poznań ZDM-IU.4500.785.2024.5 z dnia 28.07.2025 uzgodnienie projektu oświetlenia
17. Pismo ZDM Poznań ZDM-IPO.482.2.2023.67 z dnia 01.01.2025 uzgodnienie operatu dendrologicznego i projektu ochrony zieleni
18. Operat dendrologiczny z dokumentacją zdjęciową inwentaryzacji zieleni
19. Zatwierdzenie SOR – pismo ZDM-RO.4012.32.2024.2 z dnia 22.10.2024
20. Zatwierdzenie SOR – pismo MIR-I.7221.1.455.2024 z dnia 19.11.2024

21. Pismo ZDM Poznań ZDM-IPO.482.2.2023.43 z dnia 21.10.2024- akceptacja linii podziału działki
22. Pismo ZDM Poznań ZDM-IPO.482.2.2023.100 z dnia 15.09.2025- akceptacja rozpoczęcia procedury ZRID
23. Pismo ZDM Poznań ZDM-UI.4500.554.2025.2 z dnia 11.09.2025- uzgodnienie projektu oświetlenia
24. Pismo ZDM Poznań nr ZDM-RO.4012.32.2024.4 z dnia 10.09.2025- przedłużenie ważności zatwierdzenia SOR
25. Aktualizacja opinii geometrii w zakresie tematu – pismo nr mir-i.7223.1.77.2024 z dnia 16.01.2026
26. Pismo ZDM Poznań ZDM-IPO.482.2.2023.108 z dnia 13.01.2026- określenie pojazdu miarodajnego
27. Protokół narady koordynacyjnej w zakresie przyłączenia wpustu do sieci kd
28. Pismo MIR-I.7221.1.455.2024 z dnia 25.02.2026 – akceptacja zmiany tematu w zatwierdzeniu SOR
29. Uzgodnienie Aquanet Retencja- pismo nr DW/WO/22889/2026 z dnia 03.03.2026
30. Pismo ZDM nr ZDM-IPO.482.2.2023.116 z dnia 02.03.2026 uzgodnienie projektu zieleni w zakresie nasadzeń drzew i założenia trawników
31. Pismo PS Gazownictwa nr PSGPO.ZMSM.763.5000.113932.24 z dnia 25.02.2026 potwierdzenie ważności uzgodnienia po zmianie tematu zadania

INFORMACJA

BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	
Budowa drogi publicznej, ulicy bocznej od ul. Dmowskiego, na części działki nr 154/9 ark. 34 obr. Łazarz w Poznaniu.	
Inwestor:	
Prezydent Miasta Poznania Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań	
Adres inwestycji:	
os. Hetmańskie HPC (ulica boczna od ul. Romana Dmowskiego)	
Identyfikatory działek	
306401_1.0039.AR_34.154/9; 306401_1.0039.AR_34.154/7; 306401_1.0039.AR_34.154/8; 306401_1.0039.AR_34.160; 306401_1.0039.AR_34.78/4; 306401_1.0039.AR_35.31/9; 306401_1.0039.AR_35.31/8; 306401_1.0039.AR_35.32/13	
Kategoria obiektu budowlanego:	
IV, XXV – drogi XXVI sieć elektroenergetyczna, sanitarna	
Branża drogowa	
projektant	mgr inż. Kamila Szczepkowska-Maj WKP/0094/POOD/12 w specjalności drogowej
sprawdzający	mgr inż. Patryk Ciesielczak WKP/0293/POOD/12 w specjalności drogowej
Branża elektryczna	
projektant	mgr inż. Jakub Wróblewski WKP/0255/POOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
sprawdzający	mgr inż. Tomasz Hibner WKP/0212/POOE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Branża sanitarna	
projektant	mgr inż. Marek Jarych WKP/0143/PWOS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Bosacka 7131-7132/137/PW/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

NR PROJEKTU: 6.1013p
DATA OPRACOWANIA: 10.2025
EGZEMPLARZ: / 3

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy drogi publicznej, ulicy bocznej od ul. Dmowskiego, na części działki nr 154/9 ark. 34 obr. Łazarz w Poznaniu. Inwestycja zlokalizowana jest w mieście Poznań, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim. Opracowanie zawiera również projekt oświetlenia drogowego oraz projekt odwodnienia przedmiotowej drogi.

Zakres robót obejmuje:

- budowę nowej jezdni,
- budowę chodnika,
- budowę miejsc postojowych,
- budowę zjazdu,
- budowę placu do zawracania,
- Budowę przyłącza sieci sanitarnej,
- Budowę oświetlenia ulicznego.

Kolejność głównych etapów budowlanych:

- prace przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe branży drogowej oraz branży elektrycznej,
- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i elektrycznej,
- wykonanie obsypki i zasypanie oraz zagęszczenie wykopów,
- roboty ziemne,
- budowa zakresu branży drogowej,
- porządkowanie placu budowy –zakończenie prac.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr ewid. 154/9 ark. 34 obr. Łazarz w Poznaniu znajduje się droga, jezdnia ma nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej, miejsca postojowe posiadają nawierzchnię z mieszanki mineralno-asfaltowej oraz z betonowej kostki brukowej. Rozbiórce będą podlegały wszystkie nawierzchnie drogi wraz z krawężnikami, opornikami oraz obrzeżami. Na działkach nr ewid. 78/4, 154/7, 154/8, 160 ark. 34 obr. Łazarz, 31/8, 31/9, 32/13 ark. 35 obr. Łazarz, z których korzystanie będzie czasowo ograniczone ze względu na konieczność poprowadzenia kabla zasilającego latarnie oświetleniowe na dz. nr ewid. 154/9 do latarni na ul. Hetmańskiej, znajduje się droga (jezdnia, chodnik, pas zieleni).

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Określone w planie BIOZ.

4. Przewidziane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- prace ziemne, przy których występują wpadnięcia do wykopu,

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

Prace przy obsłudze urządzeń mechanicznych, przy których istnieje możliwość wystąpienia urazu w wyniku kontaktu z pracującymi na budowie maszynami i pojazdami oraz inne określone w planie BLOZ.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Przed przystąpieniem do prac należy zaznajomić pracowników z rodzajem i charakterem wykonywanych robót oraz przedstawić możliwe do wystąpienia zagrożenia i niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzi. Pracownicy muszą zostać zapoznani ze środkami ochrony BHP oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy. Bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji zadań, w miejscu pracy, należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy bezpiecznego wykonywania pracy. Należy poinstruować pracowników o możliwościach, metodach i drogach ewakuacji z terenu budowy. Każdy instruowany pracownik musi potwierdzić odbycie przeszkolenia stanowiskowego w zakresie BHP i udzielenia pierwszej pomocy. Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 18; tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1327).

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, nie mniej niż 1,5 m. W ogrodzeniu należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do typu używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy należy utrzymać we właściwym stanie technicznym. Nie wolno składować na nich materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Strefy niebezpieczne oraz przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów budowlanych. Składowiska te należy wykonać w sposób uniemożliwiający wyrócenie, zsunięcie, rozsunięcie się lub spadnięcie składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe należy ułożyć w stosy o maksymalnej wysokości 2,0 m, a stosy materiałów workowanych należy ułożyć w maksymalnie dziesięciu warstwach, krzyżowo. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia można wykonywać do głębokości 1,0 m (w gruntach zwartych), w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Ruch pojazdów mechanicznych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką lub innym pojazdem mechanicznym, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane tylko jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednio zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. zgodnie z uzgodnieniem PG Gazownictwa – pismo PSGPO.ZMSM.763.5000.113932.24

– w strefie kontrolowanej gazociągu nie wznosić obiektów budowlanych i urządzać stałych składów i magazynów ani powodować działań mogących uszkodzić gazociąg.

Wykopy w strefie kontrolowanej należy prowadzić ręcznie. Regulacja wysokościowa armatury sieci gazowej może być prowadzona tylko za zgodą i wiedzą Operatora Sieci. Prace należy prowadzić tak, aby nie naruszały istniejącej sieci gazowej ani jej izolacji i taś ostrzegawczych i sygnalizujących. Szczególną ostrożność należy zachować przy wykonywaniu wykopów oraz zagęszczaniu.

Nie należy obniżać rzędnych terenu w miejscu istniejącej lokalizacji gazociągu- projekt zakłada zachowanie istniejących rzędnych, przy czym odległość pionowa od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m od powierzchni jezdni i nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.

Prace należy prowadzić zgodnie z wymaganiami opisanymi w w/w uzgodnieniu

2. zgodnie z warunkami technicznymi Aquanet Retencja pismo nr DW/WO/88282/2025 WO/80-2-KD/158/2025,

- zastosowano odprowadzenie wód opadowych poprzez wpust drogowy połączony przykanalikiem z włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Dmowskiego poprzez studnię.

